

# LA LAITERIE GRANCY – VD

## MAÎTRE D'OUVRAGE

Coopérative Cité Derrière  
Avenue de la Gare 29  
1003 Lausanne

## ARCHITECTES

Diam SA  
Chemin du Martinet 5 B  
1007 Lausanne

## DIRECTION DES TRAVAUX

Gepimob SA  
Rue de Genève 77  
1004 Lausanne

## INGÉNIEURS CIVILS

Ingea SA  
Chemin de la Joliette 4  
1006 Lausanne

## BUREAUX TECHNIQUES

CVS  
VHTechnic Sàrl  
Avenue des Mayennets 29  
1950 Sion

## ÉLECTRICITÉ

Cobatech SA  
Chemin des Monts 43  
1630 Bulle

## INGÉNIEURS ACOUSTIQUE

EcoAcoustique SA  
Avenue de l'Université 24  
1005 Lausanne

## EXPERTS AEAI

Ignis Salutem SA  
Chemin des Aveneyres 26  
1806 St-Légier-La Chiésaz

## SPÉCIALISTES AMIANTE

Dexys Diagnostic Expertise  
Yannick Schaller  
Avenue de Grandson 66  
1400 Yverdon-les-Bains

## COORDONNÉES

Route de Cottens 3 - 5  
Place de la Fontaine 6  
La Ruelle 6/8  
1117 Grancy

Conception 2019 - 2020  
Réalisation 2020 - 2022

Édité en Suisse



## LOGEMENTS

**HISTORIQUE/SITUATION** > Le projet se situe dans le village de Grancy, une commune vaudoise située à dix kilomètres de Morges et à moins de vingt kilomètres de Lausanne. Nichée au pied du Jura, près de Cossonay, la commune est entourée d'un vaste domaine forestier. Elle jouit des avantages de la vie à la campagne, tout en étant proche des centres urbains. Elle profite en outre d'un restaurant, d'une petite école et de plusieurs sociétés locales.

Dans le but de requalifier le cœur du village, la commune avait pour objectif d'offrir à la jeune population la possibilité de rester dans la localité et de proposer dans un même temps aux seniors des appartements destinés aux personnes à mobilité réduite. L'idée était donc de créer une nouvelle place de village sur le site de l'ancienne

laiterie, située à proximité de l'église et de la cure dont les bâtiments sont protégés et de fluidifier les parcours piétonniers.

**PROJET** > Dans un premier temps, la volonté était de conserver une partie de ce patrimoine en l'intégrant dans une nouvelle construction, mais les contraintes techniques étaient trop importantes et la décision a été prise de démolir les anciens bâtiments pour en reconstruire deux nouveaux et de créer ainsi 14 logements et 19 places de parking. La typologie des appartements se répartit entre des deux, trois et quatre pièces. Les lignes directrices du projet étaient de respecter les volumétries villageoises, de créer une petite place de rencontres et un passage pour les piétons entre les immeubles qui relie la route de Cottens et la Ruelle.



Le choix des couleurs de façades a été fait pour que les immeubles s'intègrent dans le bâti existant. Les logements bénéficient de larges baies vitrées ce qui amène un maximum de lumière naturelle à l'intérieur des pièces de vie.

Les appartements dans les étages jouissent de balcons loggias, tandis qu'au rez-de-chaussée, les appartements s'ouvrent sur un jardin privatif.

Toutes les fenêtres sont en triple vitrage. Les toits sont recouverts de tuiles plates et certaines façades sont pourvues de clairevoies en bois pour amener un esprit chaleureux aux volumes.

L'ensemble des logements est alimenté en chauffage grâce à une pompe à chaleur reliée à des sondes géothermiques. Des panneaux photovoltaïques permettent de chauffer l'eau chaude sanitaire et de redistribuer l'excédent d'énergie dans le réseau.

Les aménagements extérieurs ont consisté en la création de jardins pour les appartements du rez-de-chaussée, la mise en place d'une place de rencontre autour d'un arbre majeur et de la plantation de différentes haies.



### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	1'652 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	1'538 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	495 m <sup>2</sup>
Volume SIA	5'370 m <sup>3</sup>
Nombre d'appartements	14
Nombre de niveaux	Rez + 2 + combles
Nombre de niveau souterrain	1
Abri PC (nombre de places)	30
Places de parc extérieures (Dont 6 sous abris voitures)	19



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassement  
**ORLLATI (VD) SA**  
1042 Bioley-Orjulaz

Échafaudages  
**E.S. ÉCHAFAUDAGES SERVICES SA**  
1028 Prévèrenge

Maçonnerie  
**LAURENT MEMBREZ SA**  
1123 Aclens

Charpente – Couverture  
**JEAN MEYER SA**  
1815 Clarens

Charpente – Paroi extérieure  
**COSENDEY FILS SÀRL**  
1302 Vufflens-la-Ville

Isolation périphérique  
**CONSTRU-GROUPE SA**  
1772 Grolley

Ferblanterie – Étanchéité  
**JEAN MEYER SA**  
1815 Clarens

Fenêtres – Porte-fenêtres  
**NORBA SA**  
1607 Palézieux-Village

Protections solaires – Volets  
**STOREP SA**  
1007 Lausanne

Installations électriques  
**ADELEC SA**  
1012 Lausanne

Courant faible  
**BULA CONCEPT AUDIOVISUEL SA**  
1510 Moudon

Obturations – Joints coupe-feu  
**KB IGNIFUGE SA**  
1026 Echandens

Chauffage (avec contracting)  
**THERMEX SA**  
1312 Eclépens

Ventilation  
**CLIMATEC SA**  
1030 Bussigny

Sanitaire  
**SEMATECH SANITAIRE SÀRL**  
1024 Ecublens

Serrurerie  
**W3 MÉTAL SA**  
1026 Denges

Serrurerie – Ventilation – Équipements abris PC  
**ATELIERS FIRMANN SA**  
1663 Epagny

Cylindres – Systèmes de verrouillage  
**QUINCAILLERIE DU LÉMAN SA**  
1030 Bussigny

Ascenseurs  
**KONE (SUISSE) SA**  
1950 Sion

Chapes  
**BALZAN + IMMERS SA**  
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Carrelages  
**AS CARRELAGE SÀRL**  
1860 Aigle

Plâtrerie – Peinture – Plinthes  
**CONSTRU-GROUPE SA**  
1772 Grolley

Porte PVC – Portes intérieures – Portes palières – Armoires  
**NORBA SA**  
1607 Palézieux-Village

Cuisines  
**PRÉCISION CUISINE SA**  
1026 Denges

Claire-voies  
**KERN STUDER SA**  
1400 Yverdon-les-Bains

Nettoyages du bâtiment  
**CLEANTEC ENTRETIENS SÀRL**  
1004 Lausanne

Gestion des déchets  
**ABL RECY-SERVICES SA**  
1004 Lausanne

Aménagements extérieurs  
**DES MÊLÈZES PAYSAGISTE SÀRL**  
1304 Cossonay-Ville

Couverts à voitures  
**COSENDEY FILS SÀRL**  
1302 Vufflens-la-Ville