Borex va entièrement reconstruire son centre

Mort et désert, le cœur du village a fait l'objet d'un concours d'architecture. Le projet primé va redynamiser la vie du bourg

Il est exceptionnel qu'une commune de petite taille ait l'occasion de construire un nouveau centre. Borex est en train de vivre cette étape historique, qui verra la réalisation de 75 logements, d'une auberge, d'une salle de sociétés et de commerces. «C'est un grand jour, car cela fait quinze ans qu'on travaille à redonner vie au village», s'est exclamé le syndic, Ernst Meyer, lors du vernissage du projet lauréat conçu par le bureau d'architecture lausannois AL30. La population est invitée à découvrir les projets exposés jusqu'au 17 avril.

En tout, ce sont cinq immeubles de quatre niveaux et un parking souterrain de 100 places qui seront construits. Vétuste, la ferme Briggen sera démolie et remplacée par un bâtiment qui abritera l'auberge. Président du jury, l'architecte nyonnais François-Joseph Z'Graggen a relevé «que les vainqueurs du concours présentaient une intéressante réinterprétation moderne de l'architecture traditionnelle».

Le projet se distingue par son envergure puisqu'il amènera quelque 300 nouveaux habitants dans une commune qui en compte moins de 900. Mais son originalité réside surtout dans le choix de l'investisseur: la coopérative d'utilité publique Cité Derrière, et non pas un promoteur privé. Propriétaire d'un secteur peu construit de près d'un hectare au carrefour central du village, la commune a la maîtrise du terrain. Elle a donc pu décider ce qu'elle voulait voir se développer sur cette parcelle. Mais, ne souhaitant pas être le maître de l'ouvrage, elle a octroyé un droit de superficie d'une durée de septante-cinq ans à cette coopérative.

> «C'est un grand jour, car cela fait quinze ans qu'on travaille à redonner vie au village»
>
> **Ernst Meyer,** syndic de Borex

Reconnue d'utilité publique, Cité Derrière ne recherche pas le profit. «On s'interdit toute opération spéculative», a rappelé son président, Philippe Diesbach. Ce qui lui permettra de proposer des logements au prix coûtant. Une partie des appartements seront en location, et d'autres seront vendus en PPE. L'ensemble du projet est évalué à plus de 30 millions de francs. Enquête publique prévue en septembre et travaux en mars 2013. «Rendez-vous à l'auberge en été 2015 pour l'inauguration», a lancé le syndic.

Y.M.

Une exposition, comprenant l es projets et les maquettes des architectes ayant participé au concours, se tient à la salle du Conseil de Crassier, jusqu'au mardi 17 avril 2012, du lundi au vendredi de 16 h à 19 h et le samedi de 14 h à 17 h. Entrée libre (fermé le lundi de Pâques)

Le projet retenu a été réalisé par le bureau AL30. AL30