



OPTIMISATION DES ESPACES ET CONSTRUCTION À PRIX COÛTANT

Châtillens / VD

Maître de l'ouvrage: Coopérative Cité-Derrière, Lausanne
Architecte: FT Concept SA, Lausanne

Ce projet a débuté sous l'impulsion de la commune de Châtillens qui, disposant d'un terrain constructible de 4109 m² en limite de zone agricole, souhaitait proposer à ses habitants des logements à loyers modérés. Suite à sa prise de contact avec la Coopérative d'utilité publique Cité-Derrière, le Conseil communal a donné son accord à la vente de ladite parcelle. Après obtention du permis de construire, les travaux ont débuté en octobre 2011 pour prendre fin en décembre 2012. La coopérative n'ayant pas de but lucratif, l'opération a été menée à prix coûtant pour atteindre la somme totale de 5,8 millions de francs. L'ensemble offre seize appartements subventionnés dont six unités de deux pièces, quatre de deux pièces et six de quatre pièces.

Parking à l'extérieur

D'un volume SIA de 5800 m³ (selon la norme 416), l'édifice a été conçu en L de façon à ce

A deux pas de la gare de Châtillens, dans un cadre bucolique entre rivière et champs, un ouvrage économiquement rationnel offre un cadre de vie des plus plaisants.



qu'il développe un gabarit discret qui s'intègre au mieux à son environnement immédiat. Des décrochements en toiture contribuent également à casser visuellement la monotonie.

Le radier, les dalles ainsi que certains murs porteurs sont en béton, les autres étant en briques. L'isolation périphérique est assurée par une couche de polystyrène de 24 cm. La charpente en bois à deux pans est couverte de tuiles plates et dispose d'une isolation entre chevrons de 24 cm.

A cause de la proximité avec la rivière et les risques éventuels d'inondation, il n'était pas recommandé de construire un parking souterrain puisque la rampe d'accès aurait permis à l'eau de s'infiltrer. Le radier a donc été posé sur une couche isolante à même le sol puis a été recouvert d'un revêtement étanche. Les vingt-quatre places de parc,

dont quatre réservées aux handicapés, ont dû être aménagées à l'extérieur. Un batardeau protège les seuils des portes-fenêtres et portes d'entrée du rez-de-chaussée, qui ont été surélevées de quelques centimètres. Les fenêtres en PVC sont au bénéfice d'un double vitrage isolant et l'orientation plein sud de la bâtisse permet de récupérer un maximum de chaleur solaire et de lumière dans les pièces à vivre.

Des logements pour les personnes à mobilité réduite

Afin de répondre à la demande du Service de logement, les deux-pièces ont été conçus avec de larges espaces de circulation ainsi qu'avec un accès technique et sanitaire facilité pour les personnes à mobilité réduite. Chaque appartement dispose d'un balcon de 7 m² ou d'une terrasse de 15 m² de plain-pied.

VAZQUEZ CARRELAGE SA
Carrelages

Av. de Florissant 23

1008 Prilly

Tél. 021 625 77 37

Mobile : 079 397 49 41

E-mail: vazquez.carrelage@hotmail.com

Web: www.vazquez-carrelage.com



♦ VAZQUEZ CARRELAGE ♦

MARBRE - GRANIT - PIERRE NATURELLE - MOSAÏQUE

Les chambres sont pourvues de parquets et le reste des locaux est carrelé. Tous les murs sont crépis. Le chauffage au gaz est secondé par des panneaux solaires thermiques de 28 m² installés en toiture. Ces derniers contribuent à chauffer l'eau sanitaire. Les agencements de cuisines sont réalisés en stratifiés avec champ PVC, les plans de travail sont stratifiés postformé. Une place de jeux complète cet ouvrage attractif qui accueille déjà de nombreuses familles.

dl



- **Protection incendie**
- **Isolation – Flocage – Peinture anti-feu**
- **Joints – Signalétique – Faux-plancher**

Où passe **Fire System S.A.**
le feu ne passe pas!

www.firesystems.ch

GENÈVE
LAUSANNE
BULLE
BERNE

Tél. 022 820 03 34
Tél. 021 601 45 63
Tél. 026 912 65 26
Tél. 031 931 76 69

