



*Au milieu «des veaux, des vaches et des moutons», surplombant la vallée de la Venoge, le village de Gollion s'offre un nouveau quartier dans ses vergers. Jouant avec le bois et le revêtement minéral, les volumes s'intègrent par gradation à ce charmant cadre villageois.*

Afin de mieux maîtriser le développement immobilier à proximité immédiate du village, la commune de Gollion a acquis une parcelle de 13 000 m<sup>2</sup> et lancé un projet en 2008 par le biais d'un concours d'investisseurs remporté par la Coopérative Cité Derrière. Par la suite un concours d'architecture a été organisé et il est à relever que les candidats ont été départagés par un jury international prestigieux, ce qui est plutôt inhabituel pour des logements à prix abordable en campagne. Ce qui a séduit, entre autres, c'est la graduation entre les édifices, les circulations et les structures alentour. Le positionnement clair des bâtisses Minergie, d'un volume SIA total de 35 500 m<sup>3</sup>, permet de bien distinguer la partie arrière avec sa cour et ses accès, à l'opposé desquels une zone de verger a été

## INTERPRÉTATION CONTEMPORAINE EN MILIEU RURAL

Gollion / VD

Maître de l'ouvrage: Coopérative Cité Derrière, Lausanne

Architecte: AL30 Architectes Sàrl, Lausanne

Architecte-paysagiste: Hüsler & Associés Sàrl, Lausanne



discrètement architecturée. Cet espace est resté ouvert au public et a été entièrement reconstitué avec de nouveaux arbres fruitiers auxquels s'est ajoutée une place de jeux.

### Toitures et façades expressives

Les toitures recouvertes d'ardoise naturelle se démarquent grâce à une ligne de crête mouvante qui permet d'alléger la volumétrie. Pour les exigences de l'habitat, elles sont rythmées par de nombreux velux. En cours de projet, des balcons-baignoires avec garde-corps vitrés ont été ajoutés aux combles. Afin de prolonger le toit visuellement, des barres métalliques ont été posées. Les avant-toits créent de grands porches d'entrée rappelant l'apparence de certaines fermes alentour. Les façades bénéficient d'une isolation périphé-

rique d'une épaisseur de 16 cm en polystyrène graphité. Le bois de sapin a été préféré au crépi, conférant à l'ensemble une apparence plus légère, rythmée par des lames de 8, 10 et 14 cm ajourées. En sous-toiture, l'isolation de 28 cm est faite avec des copeaux de papier soufflés entre-chevrons. Afin de conserver une certaine homogénéité, toutes les têtes de dalles ont été recouvertes de lames en sapin. Les fenêtres bois-métal sont dotées de triples vitrages avec stores métalliques ou en toile.

### Mixité sociale

L'ensemble se compose de 4 bâtiments dont deux destinés à la vente avec quinze logements chacun en PPE, un locatif de huit unités et un autre qui accueille dix-sept appartements protégés. Les typologies proposées varient du 2,5 au 4,5 pièces de 60 à 118 m<sup>2</sup>. La plupart sont traversants au niveau du



séjour et de la cuisine, et bénéficient de loggias creusées au centre de l'édifice. Les chambres s'articulent latéralement et présentent des fenêtres à la française. Ces dernières, comme toutes les baies vitrées, sont en triples vitrages. Deux à trois salles d'eau sont à disposition. Dans les combles, la hauteur de plafond varie et peut atteindre 8 m par endroits, créant des volumes atypiques.

### Développement durable

Chaque bâtiment a sa buanderie et les logements destinés à la vente disposent d'une colonne de lavage individuelle. Le sol des communs est pourvu d'un carrelage en imitation bois. Le lotissement dispose d'un garage souterrain de 76 places. Le chauffage au sol est alimenté à distance par un système biogaz produit à Gollion par un paysan.

**GIAMMARINO & FILS**  
Aménagements extérieurs  
En Budron H12, CP 272  
1052 Le Mont-sur-Lausanne  
Tél. 021 652 24 39  
Fax 021 652 24 49  
E-mail: ivan@giammarino.ch  
Web: www.giammarino.ch



**BERNARD CHEVALLEY SA**  
Installation de ventilation  
Av. d'Echallens 123  
1004 Lausanne  
Tél. 021 625 74 26  
Fax 021 625 81 51  
E-mail: secret@chevalley-sa.ch  
Web: www.chevalley-sa.ch



**MARMILLOD SA**  
Couverture – Ferblanterie  
Ch. du Petit-Flon 33  
1052 Le Mont-sur-Lausanne  
Tél. 021 646 84 37  
Fax 021 648 15 34



**GETAZ-MIAUTON SA**  
Agencements de cuisines  
ZI Sud, Ch. du Vallon 23  
1030 Bussigny-près-Lausanne  
Tél. 021 702 01 11  
Fax 021 702 02 04  
E-mail: bussigny@getaz-romang.ch  
Web: www.getaz-miauton.ch



**ALPHA PARATONNERRES**  
Paratonnerres  
Av. du 14 Avril 11  
1020 Renens  
Tél. 021 635 71 00  
Fax 021 635 72 83

