Le projet qui va doper la démographie du village

Devisé à 30 millions, un vaste projet immobilier va faire augmenter la population de Gollion d'environ 25%

Subtil équilibre de propriétés par étages (PPE), d'appartements protégés et d'appartements destinés à la location, le projet Les Campanules, actuellement en construction à Gollion, correspond en tout point au cahier des charges fixé par la commune.

«Nous avons accompagné ce dossier jusqu'à la mise à l'enquête, car nous voulions cette égalité, seule à même de maintenir le même type de population que nous avons dans le village», confirme Pierre-André Pernoud, syndic.

Fort de cinq immeubles et regroupant une soixantaine d'appartements, le projet, prévu sur une parcelle de plus de 13 000 m² vendue par la commune, risque fort de doper la démographie du village. Comptant actuellement quelque 620 âmes, Gollion pourrait ainsi accueillir plus de 150 nouveaux habitants.

En attendant de fêter ces nouveaux Gollionis, le chantier avance. L'immeuble de 17 appartements protégés sera livré en septembre, le reste suivra en mai 2013. «Les logements protégés n'ont pas encore été attribués. Ils le seront courant mars», annonce Philippe Diesbach, président de la Coopérative Cité Derrière, maître d'ouvrage.

Côté PPE, 23 des 30 appartements prévus ont déjà trouvé preneur. A noter également la présence d'un immeuble de huit appartements dédié à la location en marché libre.

En marge d'un volet logement conséquent, le projet prévoit également la construction d'un bâtiment consacré à des activités. Une autre exigence communale. «Nous voulions maintenir une zone dévolue à l'artisanat afin d'éviter le tout résidentiel», poursuit le syndic, qui rappelle qu'un «bonus» est prévu pour ceux qui font de l'artisanat. «Ne reste qu'à trouver des entreprises intéressées.» **E.BZ**

Dans l'immeuble aux appartements protégés, le loyer mensuel pour un deux-pièces se montera à 1110 francs. DR