

## Architecture et construction

## Les Feuilles de Vigne en duo dans le vignoble de Begnins

Laurent Guillemain

Architecture  
& Construction

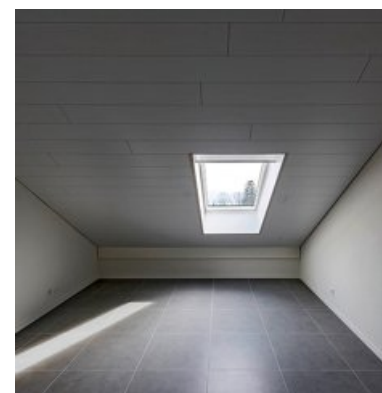
**C**est à mi-chemin entre Genève et Lausanne que se niche, au cœur des vignes, la petite commune de Begnins. Ses vignobles ensoleillés et ses balades bucoliques en font une situation privilégiée pour les familles, qui peuvent bénéficier de la proximité des transports publics, des liaisons ferroviaires et des axes routiers.

Le projet Les Feuilles de Vigne est l'histoire d'une famille qui possédait un terrain de 1121 m<sup>2</sup> à l'extérieur du village, qu'elle désirait valoriser. Elle a fait appel à la Coopérative Cité Derrière, lui cédant la parcelle en droit distinct et permanent de superficie pour une durée de 70 ans. L'objectif pour la coopérative était de créer des logements à loyers abordables.

Deux petits immeubles de cinq appartements chacun sont ainsi venus s'implanter au cœur des vignes en épousant la pente du terrain. Ils sont orientés plein sud, avec une vue qui s'ouvre sur le lac et les Alpes. Chaque appartement bénéficie d'une entrée individuelle, à l'image des maisons villageoises dotées de plusieurs appartements. Les bâtiments proposent chacun un logement de 2,5 pièces, un de 3,5 pièces et trois appartements de 4,5 pièces. Les places de parc sont toutes à l'extérieur. Une place de jeux pour les enfants se niche entre les deux constructions. Les appartements se répartissent sur trois niveaux, composés d'un rez inférieur semi-enterré, d'un rez-de-chaussée et d'un niveau de combles.

Les deux bâtiments, à l'identique, proposent une structure porteuse en béton armé avec des façades en briques. Le toit à deux pans est composé d'une charpente en bois recouverte de tuiles plates type vaudoise.

Côté sud, les balcons sont en partie fermés par des claustras brise-vue en bois teinté, tandis que le revêtement au sol est en résine. L'unique local commun est un espace pour les vélos situé au rez inférieur de chaque



**Les deux bâtiments sont identiques. Les pièces sont lumineuses grâce à de larges baies vitrées. Les combles sont mansardés avec un bois peint en blanc pour agrandir visuellement l'espace.** PHOTOS: HÉLÈNE MARIA

## Qui a fait quoi?

## Maître de l'ouvrage:

Coopérative Cité Derrière  
1003 Lausanne

## Architectes:

TD Architectes Sàrl  
1004 Lausanne

immeuble. Quant aux combles, ils sont mansardés avec un bois peint en blanc de type MDF pour agrandir visuellement l'espace. Les séjours sont lumineux grâce aux grandes baies vitrées.

Le projet est labellisé Minergie®. Deux sondes géothermiques par bâtiment ont été installées à 150 mètres de profondeur, reliées à une pompe à chaleur par bâtiment. Une partie de la production de l'énergie des deux bâtiments se fait grâce à la pose de 40 m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques. La particularité du projet tient aussi en l'absence de barrière entre les bâ-

timents et les vignes, créant ainsi une unité entre le bâti et la nature. Les chemins et terrasses du rez inférieur sont en pavés filtrants.

Durant le chantier, un suivi hydrogéologique des forages destinés aux sondes géothermiques a été engagé. La parcelle n'étant pas raccordée, il a fallu dans un premier temps l'équiper. La parcelle de vigne est, elle, restée en activité durant toute la période du chantier, ce qui a nécessité une coordination rigoureuse entre les diverses interventions.

[www.architectes.ch](http://www.architectes.ch)