

Les Campanules

Gollion

Logements
protégés



Contact location



Alterimo Sàrl
Route de Prilly 23
CH - 1023 Crissier

021 694 30 20
info@alterimo.ch
www.alterimo.ch

CONCEPTION GRAPHIQUE
antipod

PHOTOS
architectes.ch

TEXTES
Chantal-Anne Jacot,
journaliste RP

Ce document n'est pas contractuel et peut faire l'objet de modifications ultérieures. Aucune copie ou reproduction, même partielle, ne peut être faite sans l'autorisation de la Coopérative Cité Derrière.

Une réalisation de

coopérative d'utilité publique
cité derrière

Vous avez dit "logements protégés" ?

Dans notre société, l'intégration de personnes âgées ou souffrant d'un handicap est une mission importante.

Les logements protégés sont une réponse à l'isolement social de certaines personnes. Les espaces communautaires – salon, buanderies, salle de rencontre – assurent communication, contacts, échanges. Ils créent un climat de solidarité rassurant. Des activités socioculturelles sont organisées en vue de renforcer les relations entre les locataires et l'environnement extérieur.



Bail, clé, boîte aux lettres :
les trois mots-clés qui soulignent
l'indépendance de chaque locataire.

Un logement protégé est un appartement adapté, subventionné ou non, conçu selon des normes édictées par les autorités compétentes dans le but de faciliter le quotidien des personnes concernées.

- Il permet le maintien à domicile de personnes âgées ou ayant une mobilité réduite qui ont la capacité de vivre de manière indépendante.
- Il est conçu en logements de 2 ou 3 pièces (voire 4 pièces) adaptés d'un point de vue architectural comprenant une cuisine, un séjour et une salle de bains avec douche appropriée, sol antidérapant, et tout autre avantage découlant des normes en vigueur.
- Il est équipé d'un système d'appel d'urgence afin d'offrir un encadrement de proximité sécuritaire 24h sur 24. Les différents services ou personnes à mobiliser sont définis en collaboration avec le locataire selon sa situation personnelle.
- Il est associé au service d'une référente sociale, présente régulièrement sur le site, qui a pour objectifs d'identifier les besoins et les demandes des locataires, de concevoir, d'organiser et de réaliser des activités collectives. Ce service est géré par une société spécialisée.
- Il est lié à des espaces collectifs dans le bâtiment (salle communautaire, buanderies, petits salons...) où des activités sont organisées par la référente sociale ou par les locataires. Ces espaces ont pour but d'éviter l'isolement, de favoriser le contact entre les locataires et avec la communauté environnante.



Philippe Diesbach – Président

Cité Derrière – Coopérative d'utilité publique



La Typologie

- 12 appartements de 2 pièces
- 5 appartements de 3 pièces
- 9 places de parc extérieures

La Situation

A Gollion, village pittoresque surplombant la vallée de la Venoge, la construction « Les Campanules » porte parfaitement son nom à l'image des fleurs bleues et violettes qui symbolisent la douceur des saisons.

Au cœur de la nature, l'immeuble de logements protégés est tourné vers la lumière. Il jouit d'une grande clarté. La disposition et la structure des habitations permettent d'évoluer dans un espace épuré face à une campagne riche en variété de pigments, de camaïeux et de coloris qui reflètent un tableau de maître.

Au fil des saisons, manifestations culturelles, sportives et joyales animent la vie locale. Ecoles et commerces de proximité sont une plus-value.

Les facilités d'accès pour se rendre à la Commune de Gollion sont pratiques. Le village est desservi par l'autoroute A1 Lausanne-Yverdon-les-Bains sortie Cossonay, par la route cantonale 317 reliant Lausanne à Cossonay ainsi que par les lignes ferroviaires nationales (CFF) Lausanne-Cossonay-Gare, les bus, les cars postaux et le LEB, Gare de Cheseaux.

Les futurs locataires pourront utiliser avec aisance le moyen de locomotion de leur choix.

Le Concept

La Commune de Gollion a vendu à la Coopérative Cité Derrière une parcelle d'une surface totale de plus de 13'000 m².

La réalisation d'un ensemble résidentiel de cinq immeubles intitulé « Les Campanules » a vu le jour. L'un des bâtiments est dédié à 17 logements protégés. Grâce à la diversité des immeubles qui sont en location, protégés ou en PPE, le nouveau quartier profite d'une mixité sociale et intergénérationnelle essentielle à une vie de quartier équilibrée.

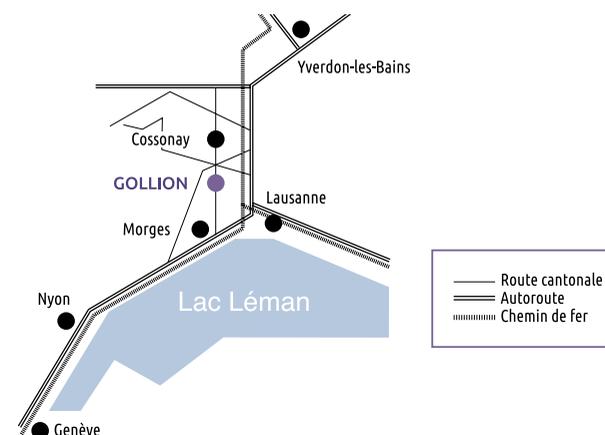
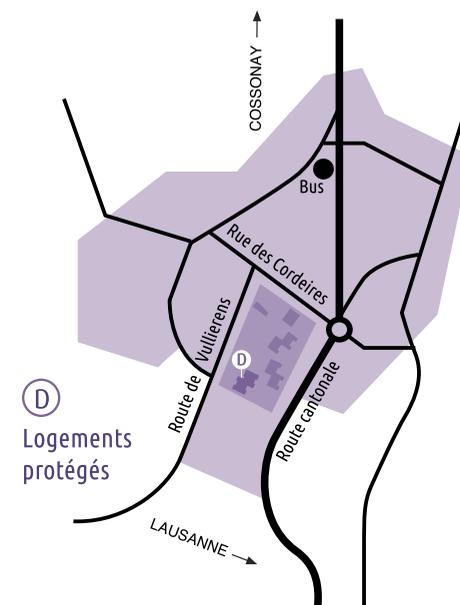
L'ensemble a été construit en respectant le label Minergie® et en tenant compte du développement durable. De plus, grâce au Biogaz produit dans le village de Gollion, la coopérative a pu installer un système de

chauffage à distance novateur pour assurer la production de chaleur et d'eau chaude sanitaire.

L'immeuble de logements protégés propose une salle communautaire entièrement équipée et conviviale au rez-de-chaussée. La buanderie commune est adjacente à celle-ci.

Les appartements bénéficient tous d'une loggia ou d'un balcon-baignoire donnant sur un environnement verdoyant et apaisant. Le choix de finitions chaleureuses rend ces logements accueillants et confortables.

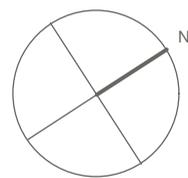
A l'extérieur, les locataires ont la possibilité de créer et de cultiver un jardin potager proche de leur bâtiment et agréablement situé à l'arrière du grand parc servant de verger.



Rez-de-chaussée



1^{er} étage



Combles

